



INFORMAÇÕES:

OBJETO

REVITALIZAÇÃO DA FACHADA E ADEQUAÇÃO INTERNA DO TEATRO MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ

ENDEREÇO

RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 56, CENTRO – ITARARÉ/SP – CEP: 18.460-007

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Canteiro de obra

Será executado instalação de placa de obra em lona, com impressão digital, fixada em estrutura de madeira, dimensão de 3,00m x 2,00m, com modelo a ser fornecido pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

Será executado gabarito de obra, com demarcação da área de intervenção, conforme projeto;

1.2 Limpeza e Demolição

Será executado demolição de piso de concreto simples, com fragmentação e acomodação do material;

Será executado remoção de entulho proveniente das demolições da obra, com carregamento manual até caçamba metálica;

1.3 Projeto

Será executado elaboração de projeto de Prevenção e Combate a Incêndio no Teatro Municipal, com emissão de ART/RRT no órgão de classe competentes e aprovação junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

2.0 ADEQUAÇÃO DA FACHADA E PASSARELA

2.1 Cobertura/Passarela

Estrutura

Será executado cobertura nova, com infraestrutura de estacas brocas de concreto completa, em todos os pilares a serem instalados no piso (P1:P14), profundidade de 2,50m, diâmetro de 20cm; blocos de concreto de 45x45x45cm, com escavação manual, armaduras de 8,0mm, formas de madeira comum para fundação, lançamento e adensamento de concreto FCK 20MPa e reaterro interno manual apilado;

Será executado pilares metálicos (P1:P14), com fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-36, com perfil U de aço, duplo e soldado, dimensões de 10x10cm, e serão fixados e soldados no piso sob estrutura de brocas e blocos de concreto, conforme demarcado em projeto;

Será executado cobertura em estrutura metálica, com fornecimento e montagem de tesouras metálicas em aço ASTM-36, para telhamento em uma água, e execução de estrutura em tramas de aço composta por terças para telhados em telhas metálicas;

Cobertura

Será executado telhamento da cobertura com telhas em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura de 40mm;

Será executado instalação de calhas, rufos e condutores verticais de águas pluviais em chapa galvanizada nº 24, corte de 0,50m;



Prolongamento da passarela de policarbonato

Será executado prolongamento em 3,77m da cobertura da passarela de policarbonato existente, com fabricação e instalação de tesoura inteira de aço, vão de 3,00m, para telha de policarbonato, incluso içamento; e execução de trama de aço composta por terças para telhado de duas águas, para telhas de policarbonato, incluindo transporte vertical;

Será executado cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10mm nos mesmos padrões e cores do existente;

Pintura da estrutura

Será executado pintura esmalte a base de água em estrutura metálica, sendo na cobertura de interligação e na estrutura do prolongamento da passarela existente, com limpeza e lixamento das peças, aplicação de duas demãos de fundo preparador a base de água antiferrugem, aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte a base da água, na cor existente da passarela;

2.2 Pavimento

Canteiros

Será executado canteiros para jardim, conforme projeto, com assentamento de guia pré-fabricada em concreto, dimensões de 80x08x08x25cm, acabamento reto para canteiros;

Será executado limpeza e regularização das áreas dos canteiros os quais receberão plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana em placas;

Piso intertravado

Será executado pavimento em piso intertravado, com bloco retangular de 20x10cm, espessura de 6cm, cor natural, na área demarcada em projeto;

Piso passarela (prolongamento)

Será executado prolongamento de piso de porcelanato da passarela de policarbonato, com execução de contrapiso de concreto, executado com camada de 5cm de pedra britada e camada de 7cm de concreto;

Será executado revestimento em porcelanato esmaltado acabamento acetinado, com peças de 80x80cm ou 60x60cm, com porcelanato para ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla ($Abs \leq 0,5\%$), resistência a mancha e gretagem, assentados com argamassa colante industrializada tipo AC-II, com rejunte flexível para porcelanato, conforme exigências normas e recomendações dos fabricantes. As peças serão conforme especificadas em Projeto, com modelos em tons neutros e efeitos tipo mármore leve. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas;

3.0 REVESTIMENTO/FECHAMENTO EM ACM

Serão executados fornecimento e montagem de fachada em revestimento de placas de alumínio composto "ACM", espessura de 4mm para área externa, formado por duas chapas de alumínio de 0,05mm cada e um núcleo de polietileno, com 3mm e 4mm de espessura total da placa, diversas cores e detalhes conforme projeto, material fornecido com filme de proteção de PVC, revestimento de uso externo, incluso materiais e acessórios como rebite, parafusos auto-brocantes em aço inoxidável, fita dupla face, tarucel e silicone neutro para sua completa instalação, incluindo fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, conforme projeto de Fachada e Memorial Descritivo de Fachada em anexo. Todas as placas de ACM e a definição das cores dos revestimentos deverão ser previamente aprovadas pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;



4.0 REFORMA INTERNA – ANDAR SUPERIOR

4.1 Salas abertas e escada

Será executado limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as áreas de piso e azulejos dos ambientes;

Será executado instalação de forro em lâmina de PVC nas áreas que se encontram sem forros;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executado pintura geral de todas as paredes com tinta latex inclusive preparação, retoques de massa corrida e lixamento;

4.2 Sala de projeção

Será executado demolição das alvenarias indicadas em projeto para ampliação da sala de projeção e retirada do forro da sala;

Será executado ampliação da sala com fechamento em divisórias de placas duplas de gesso acartonado, conforme projeto;

Será executado instalação de porta lisa com batente de madeira, nas dimensões de 80x210cm e pintura com tinta esmalte à base de água, na cor a ser definida pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

Será executado instalação de forro em lâmina de PVC, incluindo acessórios para fixação;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executado requadro do vão da janela para executar instalação de janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, incluindo batentes, acabamento acetato e ferragens;

Será executado pintura geral de todas as paredes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento;

4.3 Banheiros

Será executado limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as áreas de piso e azulejos dos ambientes;

Será executado limpeza especial de todas as peças e aparelhos sanitários, inclusive dos metais pertinentes;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executada instalação de portas de correr em madeira na entrada dos banheiros, nas dimensões indicadas em projeto;

Será executado pintura geral de todas as paredes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento;

Será executado instalação de tampas de plástico para bacias sanitárias, canoplas para válvula de descargas e ralo sifonado em todos os pontos necessários e existentes dos banheiros;

Será executado instalação de saboneteira tipo dispenser para refil de 800ml, dispenser toalheiro em ABS para folhas e dispenser papel higiênico em ABS para rolo com visor, nos banheiros e pias;

5.0 REFORMA INTERNA – ANDAR INFERIOR

5.1 Hall de entrada e bilheteria



Será executado limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as áreas de piso e azulejos dos ambientes;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executada retirada de portas metálicas de abrir, para execução de requadro de vãos e posterior recolocação e soldagem das portas;

Será executado instalação de vidros para guichês na bilheteria;

Será executado instalação de fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável para porta externa na porta de acesso à escada;

Será executado pintura geral de todas as paredes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento;

Será executado pintura das portas metálicas com tinta esmalte à base da água, inclusive preparo;

5.2 Sanitários externos PCD feminino e masculino

Será executado limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as áreas de piso e azulejos dos ambientes;

Será executado limpeza especial de todas as peças e aparelhos sanitários, inclusive dos metais pertinentes;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executado pintura geral de todas as paredes e/ou lajes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento;

Será executado instalação de tampas de plástico para bacias sanitárias e ralo sifonado em todos os pontos necessários e existentes dos banheiros;

Será executado puxador em aço inox polido para porta PCD, conforme NBR 9050;

Será executado instalação de barra de apoio horizontal reta em aço inox polido de 80cm, para apoio das bacias sanitárias, conforme projeto;

Será executado instalação de 02 barras verticais de 40cm instalada nos lavatórios dos banheiros PCD, conforme projeto;

Será executado instalação de saboneteira tipo dispenser para refil de 800ml, dispenser toalheiro em ABS para folhas e dispenser papel higiênico em ABS para rolo com visor, nos banheiros e pias;

5.3 Sanitários externos feminino e masculino

Será executado limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as áreas de piso e azulejos dos ambientes;

Será executado limpeza especial de todas as peças e aparelhos sanitários, inclusive dos metais pertinentes;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executado pintura geral de todas as paredes e/ou lajes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento;

Será executado pintura das janelas metálicas com tinta esmalte à base da água, inclusive preparo;

Será executado instalação de tampas de plástico para bacias sanitárias e ralo sifonado em todos os pontos necessários e existentes dos banheiros;



Será executado instalação de saboneteira tipo dispenser para refil de 800ml, dispenser toalheiro em ABS para folhas e dispenser papel higiênico em ABS para rolo com visor, nos banheiros e pias;

5.4 Camarim (vestiários e banheiros)

Será executado limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as áreas de piso e azulejos dos ambientes;

Será executado limpeza especial de todas as peças e aparelhos sanitários, inclusive dos metais pertinentes;

Será executado limpeza, lixamento e polimento de piso granilite existente e posterior aplicação de resina acrílica para piso granilite, inclusive rodapés e degraus existentes;

Será executada instalação de portas de correr em madeira na entrada dos camarins, nas dimensões indicadas em projeto;

Será executada instalação de portas de alumínio na entrada dos banheiros dos camarins, nas dimensões indicadas em projeto;

Será executada retirada de porta de alumínio dos banheiros PCD para reinstalação da mesma porta para adequação da abertura;

Será executado puxador em aço inox polido para porta PCD, conforme NBR 9050;

Será executado instalação de fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável para porta externa nas portas de acesso externo lateral da edificação;

Será executado instalação de grades de segurança nas janelas demarcadas em projeto;

Será executado instalação de chuveiro elétrico de 6.500W/220V com resistência blindada nos pontos demarcados em projeto, sendo no banheiro PCD instalação de registro monocomando e no box de sanitários, registro comum regulador de vazão;

Será executado remoção de pintura, aplicação de nova massa corrida e pintura latex antimofa nas áreas com umidade nas paredes do camarim;

Será executado pintura geral de todas as paredes e/ou lajes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento;

Será executado pintura das janelas e portas metálicas com tinta esmalte à base da água, inclusive preparo;

Será executado pintura das portas de madeiras com tinta esmalte à base da água, inclusive preparo;

Será executado instalação de tampas de plástico para bacias sanitárias e ralo sifonado em todos os pontos necessários e existentes dos banheiros;

Será executado instalação de saboneteira tipo dispenser para refil de 800ml, dispenser toalheiro em ABS para folhas e dispenser papel higiênico em ABS para rolo com visor, nos banheiros e pias;

Será executado instalação de 02 barras verticais de 40cm instalada nos lavatórios dos banheiros PCD, conforme projeto;

Será executado instalação de barra de apoio lateral articulada, com trava, em aço inox polido, fixado na parede perpendicular à bacia sanitária, conforme projeto;

Será executado instalação de barra de apoio em "L", em aço inox polido 80x80cm, fixada na parede da área do chuveiro, conforme projeto;

Será executado instalação de barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento de 70cm, fixada na parede da área do chuveiro, conforme projeto;

Será executado instalação de assento articulado para banho, em alumínio com pintura epóxi, fixado na parede da área do chuveiro, conforme projeto e NBR 9050;



5.5 Palco

Será executada instalação de rodapé de madeira de 7 x 1,5cm em toda a área que possua piso de taco de madeira, na cor mais próxima do piso existente. As peças a serem utilizadas deverão ser aprovadas pela Contratante antes de serem instaladas;

Será executado pintura geral de todas as paredes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento, na cor a ser definida pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

Será executado remoção de pintura dos guarda-corpos e corrimãos metálicos do palco com lixamento para posterior execução de pintura com tinta esmalte à base d'água, acabamento acetinado, em cor escura, a ser definido pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

5.6 Auditório

Será executado retirada de carpete nas áreas necessárias para execução de degrau no auditório, conforme demarcado em projeto e nas áreas necessárias para manutenção e reparos no carpete existente;

Será executado degrau intermediário na arquibancada, conforme indicado em projeto;

Será executado instalação de revestimento com carpete para tráfego intenso, de 6mm, na cor do carpete existente no local, para instalação no novo degrau da arquibancada e para manutenção e reparos de pontos existentes;

Será instalado rodapé de cordão de poliamida em toda a área de piso de carpete, adjacente às paredes, degraus, quinas internas e juntas do rodapé;

Será executado instalação de cantoneira em alumínio antiderrapante de 50x30mm nas quinas externas dos degraus da arquibancada, na largura da circulação entre as poltronas;

Será executado requadro de vão lateral da circulação do auditório;

Será executado retirada de placas de forro de fibra mineral necessárias para executar as instalações elétricas e as que estiverem danificadas;

Será executada a recolocação de forro de fibra mineral das placas que foram retiradas para realizar as instalações elétricas e adequações necessárias;

Será executada a instalação de forro em placas de fibra mineral nas mesmas características das placas existentes para reparos e fechamentos dos vãos existentes;

Obs: todos os equipamentos necessários para execução dos trabalhos no forro do auditório serão de responsabilidade da Contratada, considerar todos os materiais necessários para execução completa dos serviços, bem como andaimes, escadas, EPIs, equipamentos de segurança e funcionários habilitados para realizar trabalhos em altura. Não serão autorizadas a retirada das poltronas existentes no local e as mesmas não poderão ser danificadas.

Será executado instalação de grades de segurança nas janelas demarcadas em projeto;

Será executado pintura geral de todas as paredes com tinta latex inclusive preparação, aplicação e retoques de massa corrida e lixamento, na cor a ser definida pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

Será executado remoção de pintura dos guarda-corpos e corrimãos metálicos do palco com lixamento para posterior execução de pintura com tinta esmalte à base d'água, acabamento acetinado, em cor escura, a ser definido pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

6.0 REFORMA EXTERNA

6.1 Entrada de água

Será executado adequação das caixas d'água existentes com manutenção e/ou substituição dos adaptadores, torneiras de boia e registros;



Será executado ligação das caixas d'água na rede existente pela lateral da edificação, com tubos de PVC rígido soldável;

Será executado ligação de ponto de consumo terminal de água fria para os climatizadores instalados no local;

6.2 Pintura parede externa

Será executado pintura externa da edificação com tinta acrílica, inclusive preparo, na cor a ser definida pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

6.3 Gradil

Será executado instalação de grade externa de 2,00m de altura, modelo perfilado tipo parque conforme modelos em Projeto, com execução da infraestrutura necessária de brocas e vigas baldrame para instalação de gradil eletrofundido galvanizado com portões do mesmo material, nas dimensões indicadas em projeto, e com pintura eletrostática na cor preta;

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executado instalação elétrica conforme projeto elétrico, considerando o aproveitamento dos pontos existentes, com a execução completa da fiação necessária e retirada de todos os materiais existentes, como as luminárias, tomadas, quadros e caixas;

Os pontos demarcados em projeto e que porventura não existirem no local, deverão ser executados;

As instalações deverão ser executadas por profissional habilitado, seguindo as normas da concessionária local.

8.0 PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Será executado instalações de prevenção e combate a incêndios com instalação de alarme de incêndio, instalação de luminárias de emergência, detector de fumaças, placas de sinalização fotoluminescente, extintores, inclusive com a emissão de laudos, relatório e treinamentos necessários;

DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO
10 DE ABRIL DE 2024	MIRELLA DE CAMARGO FILLUS ARQUITETA E URBANISTA CAU A252552-6

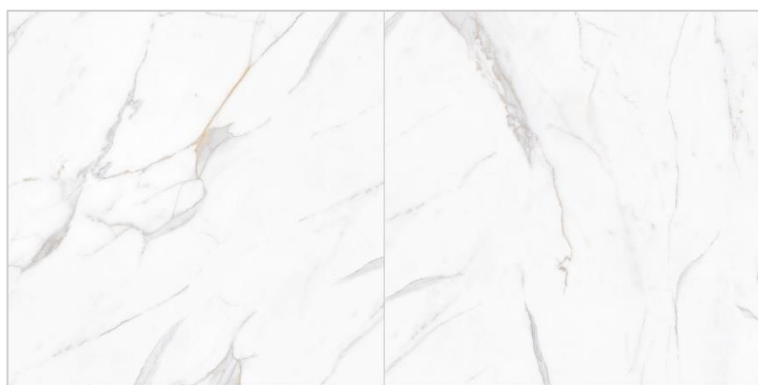
Anexo 1: Modelos de materiais e equipamentos para instalação no Teatro Municipal.

Placa de Obra: Modelo a ser fornecido pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal após assinatura do Contrato;

Piso intertravado: Seguindo as mesmas características e dimensões do piso existente no local. Uma peça deverá ser enviada para a Secretaria de Desenvolvimento Municipal para aprovação.



Piso porcelanato: Seguindo as mesmas características e dimensões do piso existente no local. Uma peça deverá ser enviada para a Secretaria de Desenvolvimento Municipal para aprovação.



Guia para jardim: Uma peça deverá ser enviada para a Secretaria de Desenvolvimento Municipal para aprovação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Revestimentos em ACM: As cores foram pré-definidas em projetos e deverão ser escolhidas por catálogo de fornecedores, sendo aprovadas previamente pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal.

Acessórios dos banheiros: Itens de saboneteiras, dispenser toalheiro e dispenser papel higiênico, deverão ser aprovadas previamente pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

Rodapé de madeira: Deverá seguir a mesma tonalidade do piso existente e deverá ser previamente aprovado pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

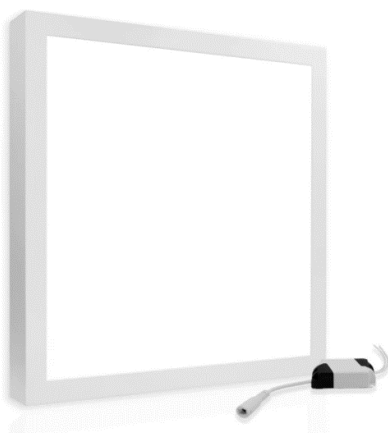
Rodapé de cordão de poliamida: Deverá seguir a mesma tonalidade do carpete existente e deverá ser previamente aprovado pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal;

Gradil e portão externo: Modelo em gradil perfilado tipo parque, conforme fotos abaixo.



Tomadas: As placas das tomadas da área do palco e auditório deverão ser pretas;

Luminárias dos ambientes em geral: Luminária painel plafon de LED, quadrada de sobrepor, 40x40cm 4000K





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARARÉ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

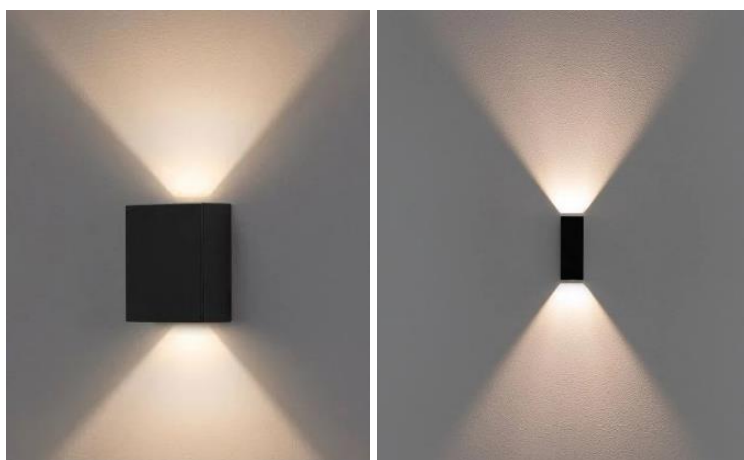
Luminárias do auditório: Luminária painel plafon de LED, quadrada de embutir no forro de fibra mineral, 60x60cm, 4000K



Luminárias do auditório: Luminária painel plafon de LED, redonda de embutir no forro de fibra mineral, 20cm, 4000K



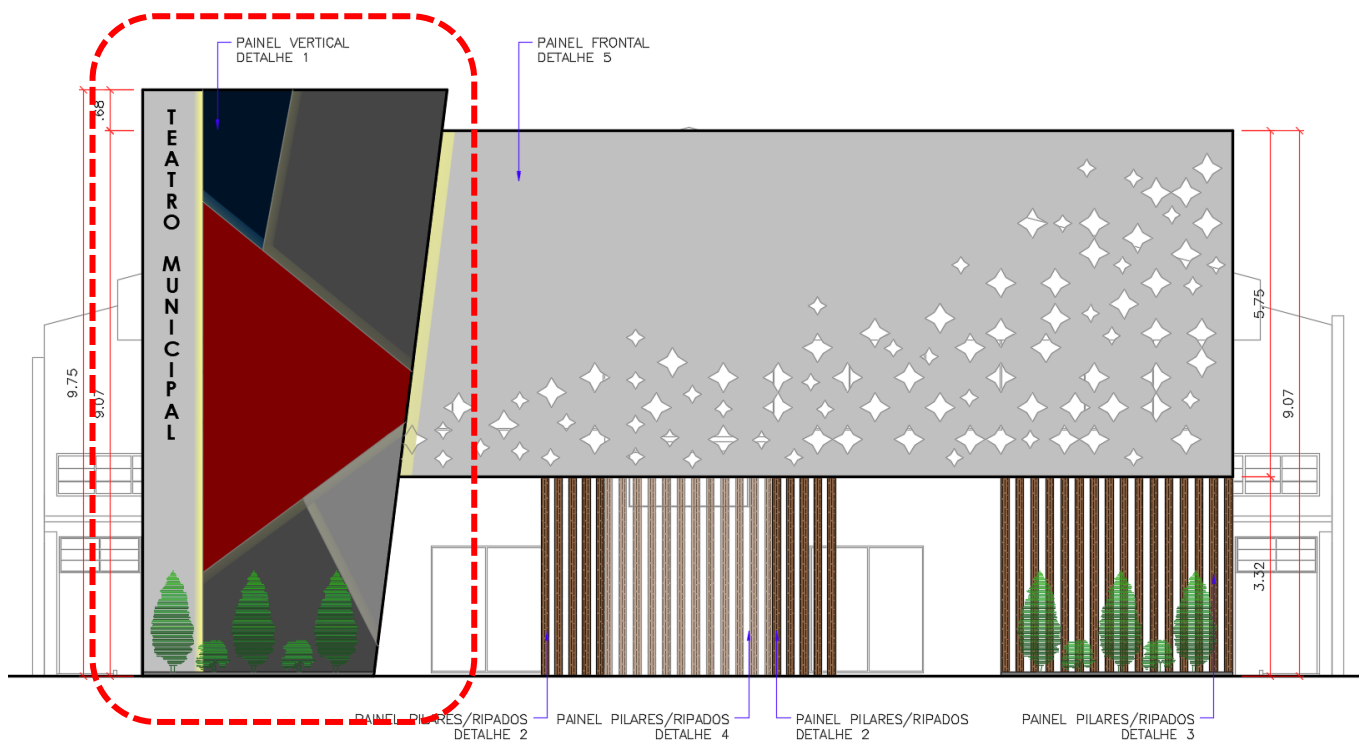
Arandelas de parede: Perfil quadrado ou retangular, cor preta, efeito 02 fachos, para lâmpada de LED base G9. Uma peça deverá ser enviada para a Secretaria de Desenvolvimento Municipal para aprovação.



Anexo 2: Memorial e detalhamentos da revitalização da fachada em ACM.

1) PAINEL VERTICAL EM ACM

- Dimensões: 5,07 x 9,75m (base 3,85m) = 43,50m²
- Afastado de 2,06m da parede posterior
- Cores:
 - Cinza acetinado = 9,75m²
 - Cinza metálico = 2,90m²
 - Cinza escuro = 9.83m² + 6.05m² = 15.88m²
 - Azul marinho = 2,92m²
 - Vermelho intenso = 12,06m²
- Detalhes: cores sobrepostas com fitas de LED entre chapas





2) LETRAS (PAINEL VERTICAL)

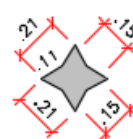
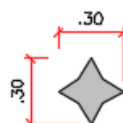
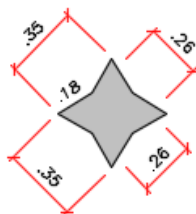
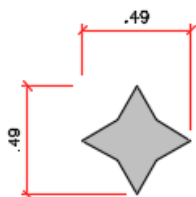
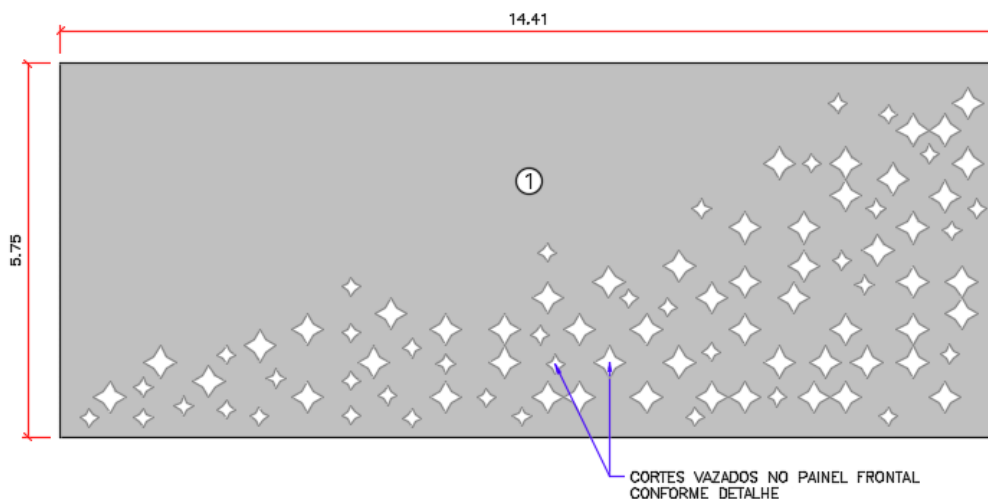
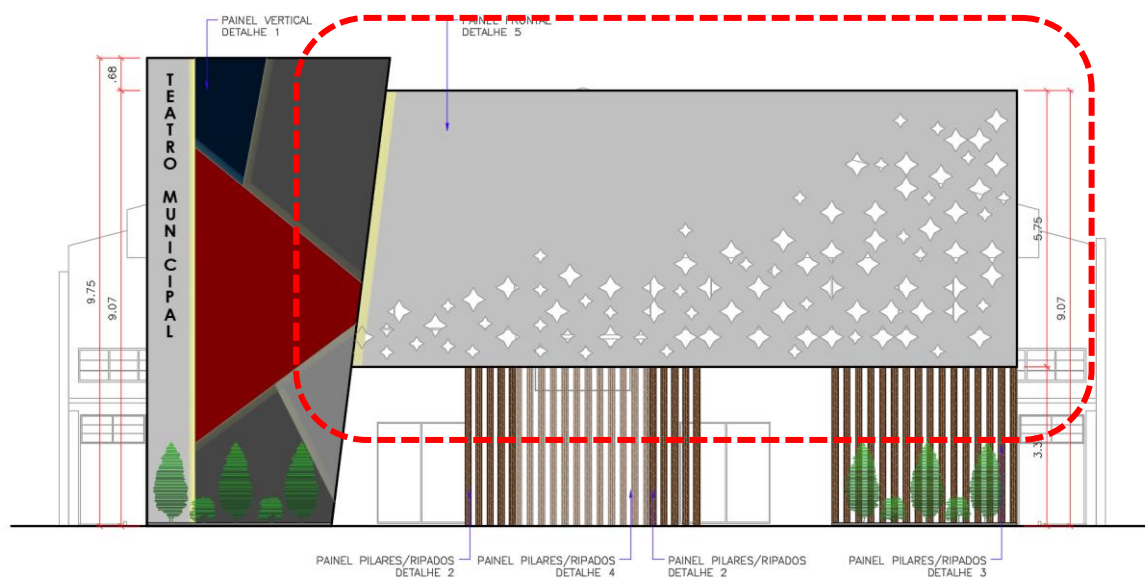
- Dimensões: 25cm de altura cada letra
- Fixado no painel vertical
- Cores:

Preto = 15 letras (T=2 / E=1 / A=2 / R=1 / O=1 / M=1 / U=1 / N=1 / I=2 / C=1 / P=1 / L=1)



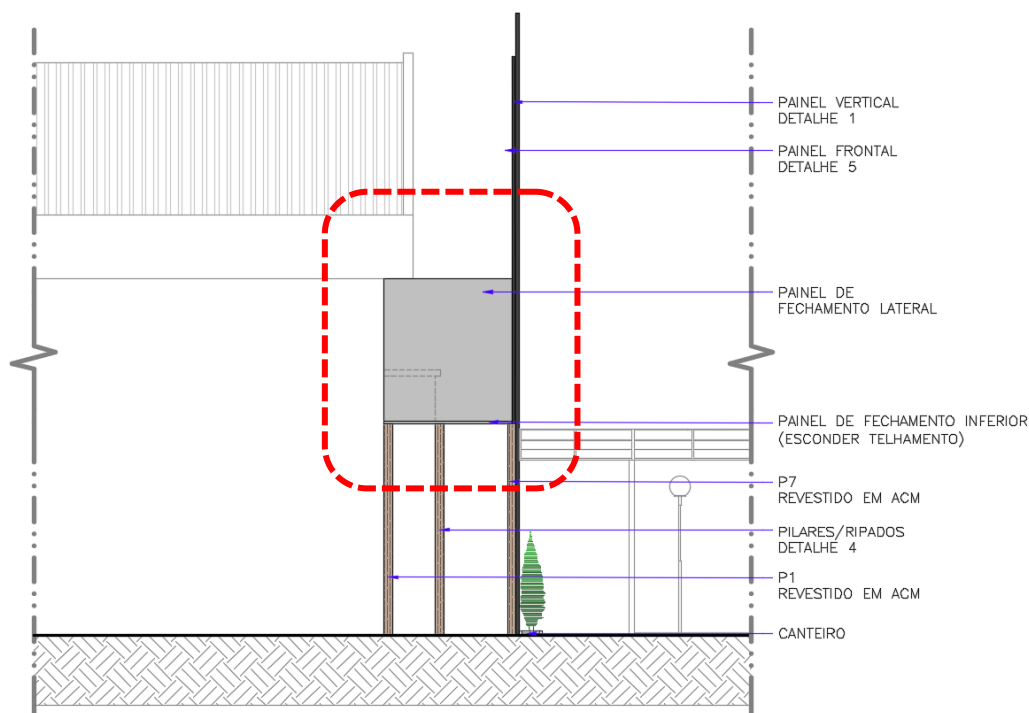
3) PAINEL FRONTAL (VAZADO)

- Dimensões: $14,40 \times 5,75\text{m} = 82,80\text{m}^2$
- Afastado 1,98m da parede posterior
- Afastado 3,32m no piso
- Cores:
 Cinza claro/ Branco/ Offwhite = $80,50\text{m}^2$
- Detalhes: cortes vazados no painel conforme detalhes em projeto



4) FECHAMENTOS LATERAIS

- Dimensões: 2,00m x 2,25m (altura) = 4,50m² x 2 lados = 9,00m²
- Afastado 3,32m no piso
- Fechamento nas laterais do painel frontal
- Cores:
Cinza claro/ Branco/ Offwhite = 9,00m²



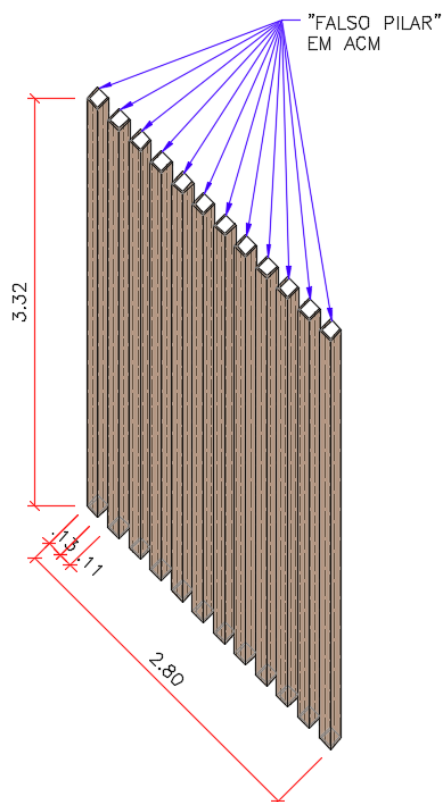
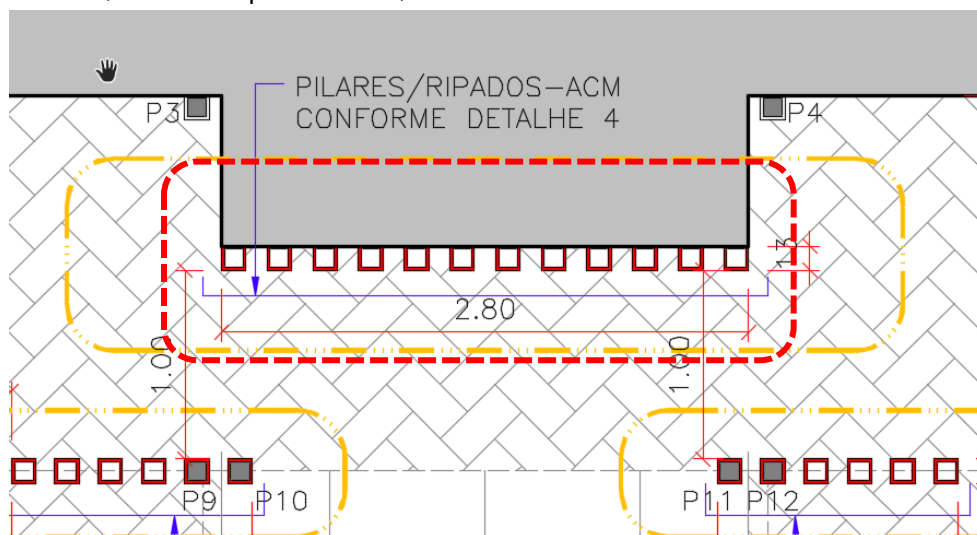
5) FECHAMENTO INFERIOR (P/ ESCONDER TELHADO) “FORRO”

- Dimensões: 33,62m²
- Afastado 3,32m no piso
- Fechamento tipo forro, para esconder cobertura
- Cores:
Cinza claro/ Branco/ Offwhite = 33,62m²

6) PILARES "FALSOS" REVESTIDOS EM 3 FACES (12 PILARES)

- Dimensões pilares: 0,13 x 0,13m, altura 3,32m
- 12 pilares ocos/falsos
- Pilares revestidos em 3 faces
- Fixado na parede da edificação existente
- Cores:

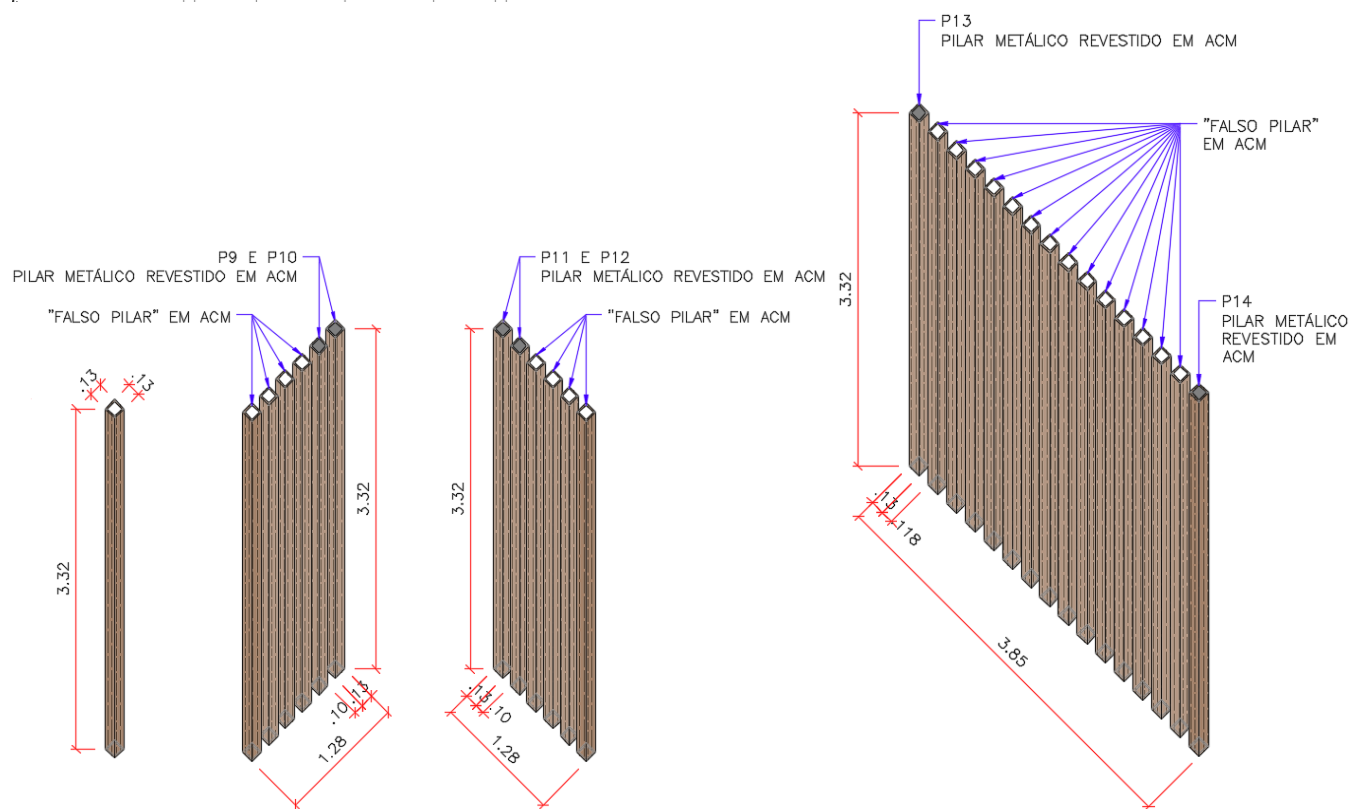
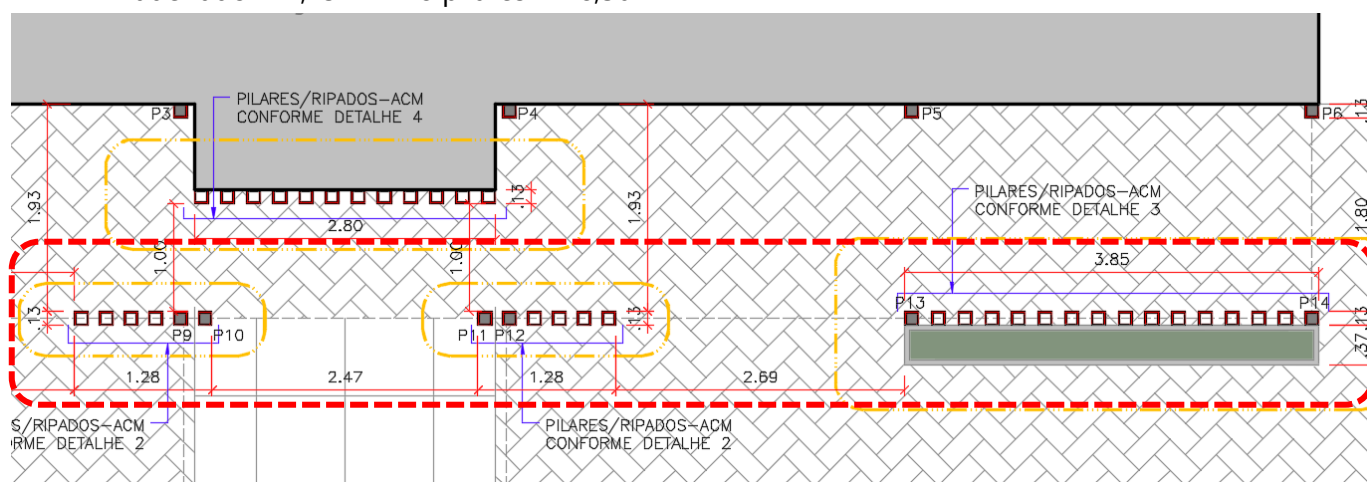
$$\text{Madeirado} = 1,30\text{m}^2 * 12 \text{ pilares} = 15,60\text{m}^2$$



7) PILARES E PILARES "FALSOS" REVESTIDOS EM 4 FACES (28 PILARES)

- Dimensões pilares: 0,13 x 0,13m, altura 3,32m
- 22 pilares ocos/falsos
- 6 pilares metálicos (P9/P10/P11/P12/P13/P14)
- Pilares revestidos em 4 faces
- Fixados no chão e estrutura da cobertura (viga/terça metálica)
- Cores:

$$\text{Madeirado} = 1,73\text{m}^2 * 28 \text{ pilares} = 48,50\text{m}^2$$





8) PILARES REVESTIDOS EM 3 FACES (8 PILARES)

- Dimensões pilares: 0,13 x 0,13m, altura 3,32m
- 6 pilares metálicos (P1/P2/P3/P4/P5/P6/P7/P8)
- Pilares revestidos em 3 faces
- Revestimento dos pilares metálicos
- Cores:

$$\text{Madeirado} = 1,30\text{m}^2 * 8 \text{ pilares} = 10,50\text{m}^2$$

